|  |
| --- |
| **DONACION DE BIEN INMUEBLE** |
| Entre el Sr. .........., C.I. .........., domiciliado en .........., en adelante denominado "Donante", por una parte y por la otra el Sr. .........., C.I. .........., domiciliado en .........., en adelante denominado "Donatario", se celebra el presente **Contrato de donación de cosa mueble**, sujeto a las siguientes declaraciones .-----------------------------------------------------------------------------------  **PRIMERA: Cosa donada.**El Donante dona al Donatario y éste acepta, la donación de un inmueble de su exclusiva propiedad*,*en el estado en que se encuentra, individualizado como FINCA Nº……..LOTE……MANZANA…….. Cta. Cte. Catastral Nº………….de la Urbanización “…….” del Distrito de…………..con una superficie de 360 mts.2, cuyas medidas y linderos se hallan descritas en el Título de propiedad el cual es entregado en este acto al donatario que lo recibe.------------------------------  **SEGUNDA: Condiciones de entrega.**La cosa inmueble donada es entregada mediante la entrega del título correspondiente al donataria. En este acto también, el donante  reserva en su favor el usufructo del bien donado por un plazo de dos (2) años a partir de la fecha.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **TERCERA:**Esta donación se realiza ajustándose al margen de liberalidad del donante, ya que el valor de lo donado se encuentra dentro de la porción disponible del mismo, sin afectar la "legítima" de los herederos forzosos.---------------------------  **CUARTA: Instrumentalidad.**El perfeccionamiento de este acto y la reserva de usufructo se hará constar en Escritura Pública, ante el Escribano autorizado por el donante Sr………………………….. dentro de los 90 dias siguientes a la fecha de este instrumento privado.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  [*Código Civil Art. 1213*](https://www.leyes.com.py/d/40080/#1213)*: “Deben ser otorgadas por Escritura Pública, bajo pena de nulidad: a) las donaciones de inmuebles; b) las donaciones con cargo; c) las que tuvieren por objeto prestaciones periódicas o vitalicias……”*. [*Código Civil Art. 1214*](https://www.leyes.com.py/d/40080/#1214)*: “****En los demás casos****, si se demandare en juicio la entrega de los bienes, sea cual fuere su valor,****el contrato solo se probará por instrumento****público****o privado****o por confesión judicial del donante”*. [*Código Civil Art. 1215*](https://www.leyes.com.py/d/40080/#1215)*: “……..la simple entrega será suficiente en cuanto a las cosas muebles y títulos al portador”.*  **QUINTA: Aceptación.**El Donatario manifiesta que acepta plenamente la donación efectuada por el Donante y recibe de conformidad la cosa donada, entrando en este acto en posesión material y jurídica de la misma, obligándose al cumplimiento del usufructo a favor del donante,---------------------------------------------------------------------------------------------------------------  [*Código Civil Art. 1203*](https://www.leyes.com.py/d/40080/#1203)*: “Antes que la donación sea aceptada, el donante puede revocarla expresa o tácitamente****. Importará aceptación el recibo de lo donado****, y en general, el aprovechamiento del beneficio que el contrato represente”.*  **SEXTA:**Toda cuestión que se suscite con motivo de la interpretación o aplicación del presente contrato, y que no pudiera ser resuelta de común acuerdo por las partes, se someterán las partes a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la capital, constituyéndose como domicilios especiales los indicados en la cláusula primera del presente contrato.-------------------  En prueba de conformidad y aceptación, firman las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en ……….República del paraguay, a los……….dias del mes de ……..del año dos mil……….---------------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **DONANTE** | **DONATARIO** | |